



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.



Haus & Grund ♦ Wilhelm-Leuschner-Straße 13 ♦ 67547 Worms

in Worms
Wilhelm-Leuschner-Straße 13
67547 Worms
Telefon: 0 62 41 / 41 35 91
Telefax: 0 62 41 / 41 35 93

in Alzey
in der Volksbank Alzey-Worms eG
Hospitalstraße 15
55232 Alzey
Telefon: 0 67 31 / 49 36 113

10. September 2021

Einladung Jahreshauptversammlung 2021

| Betreff | Ihr Zeichen | Ihr Schreiben vom | Unser Zeichen |
|--|-------------|-------------------|---------------|
| Einladung zur Jahreshauptversammlung 2021, ja ja ja | | | Lo/ip |

Sehr geehrte Damen und Herren,

manche von Ihnen haben Anfang des Jahres auf das erste Rundschreiben vergeblich gewartet. Es sollte keine Berichterstattung von COVID-19, Begleiterscheinungen und Auswirkungen werden. Ein Schreiben zu verfassen ohne das anzusprechen, was unsere Gegenwart leider zwangsläufig bestimmt (hat), war und ist unmöglich. Und auch jetzt werden Sie gleich bemerken, dass es unmöglich ist, auch noch im September 2021 dieses Thema zu ignorieren, zumal die Delta Variante die Inzidenzzahlen wie von einem Elektromotor getrieben in die Höhe treiben. Und dennoch möchten wir den Versuch unternehmen, uns in dem Gesamtgefüge gebildet aus Vorsicht und Unwissenheit, Hoffnung auf den verabreichten Impfstoff und Wunsch nach erinnerter Normalität im Umgang miteinander wieder zu einer Jahreshauptversammlung zusammen zu finden.

Wer die Berichterstattungen in den Medien aufmerksam verfolgt, dem wird ein Bild zunehmender Katastrophen gezeichnet. Es hat den Anschein, dass sich die Natur gegen den Mensch zur Wehr setzt und das nicht etwa zur Folge hat, dass die Menschen im Umgang miteinander milder werden, sondern ganz im Gegenteil immer unnachsichtiger werden, was den Umgang miteinander nicht einfacher gestaltet.

Es ist erfreulich, dass die ganz überwiegende Mehrzahl unserer Mitglieder erkannt hat, dass die in Anbetracht der gegebenen Umstände unterlassenen persönlichen Kontakte in der Geschäftsstelle einerseits und den Beratungsleistungen andererseits dem Ziel dienen, diese Leistungen ohne krankheitsbedingte Ausfallzeiten in vollem Umfang für Sie aufrecht erhalten zu können. Das ist uns gelungen.

Für den Informationsteil der Jahreshauptversammlung 2020, die wir ja leider kurzfristig absagen mussten, hatten wir ein Thema vorgesehen, dass sich mit dem Schutz unseres Immobilieneigentums vor außergewöhnlichen Naturereignissen beschäftigen sollte. Wie relevant dieses Thema war und nach wie vor ist zeigen die Entwicklungen im Ahrtal und in Teilen von Nordrhein-Westfalen und die dazu noch andauernde Be-

immer erreichbar:
E-Mail: info@HuG-Worms.de
Internet: www.HuG-Worms.de

persönlich erreichbar:
in Worms: Montag bis Donnerstag 9.°° - 12.°° Uhr und Freitag 14.°° - 17.°° Uhr
in Alzey Montag und Mittwoch 9.°° - 11.°° Uhr



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

richterstattung. Es ist uns daher ein besonderes Anliegen, in der hiermit angekündigten Jahreshauptversammlung diesen Vortrag erneut anzukündigen, denn der Schutz vor Naturereignissen ist keine ausschließliche öffentlich-rechtliche Aufgabe. Zusammenwirken aller Kräfte in dem Einladungsschreiben angewir haben Mitleid mit denjenigen, einige auch tatkräftig und hoffen, zu bleiben. Die Bewältigung und zentrale ökologische, soziale und hunderts. Die Hauptursachen der verbrauch und der Verbrennung CO₂-Emissionen. Inwieweit Vermieteten Immobilien doch der kommenden Legislaturperioden, ist eine feststehende Tatsache. Wer den wesentlichen Teil der finanziellen Aufwendungen zu tragen haben wird, wird vom Gesetzgeber zu regeln sein. Derzeit gehören jedenfalls die angekündigten Abgaben nicht zu den umlagefähigen Betriebskosten.



be, sondern kann nur in einem gemeinsamen gelingen. Mehr denn je hat sich das in dem angekündigte Thema in unsere Köpfe eingebrannt, die davon betroffen sind, helfen durch Spenden, selbst von derartigen Auswirkungen verschont Gestaltung des globalen Klimawandels ist eine wirtschaftliche Herausforderung des 21. Jahr-Erderwärmung liegen im wachsenden Energiefossiler Rohstoffe sowie den damit verbundenen mieter mit Sonderabgaben für die von Ihnen noch herangezogen werden, wird ein Thema de werden. Dass sich die Dinge verändern werden.

Wir freuen uns sehr, dass die Klimaschutzmanagerin der Stadt Worms, Frau Selma Mergner und ebenso Frau Eva Wiktorowski, Stadtentwässerung der Stadt Worms als Referentinnen zur wesentlichen Bereicherung dieser Veranstaltung beitragen werden. Schauen Sie sich das Deckblatt der abgebildeten Broschüre der Stadt Worms einmal an. Der Titel ist doch wie für uns gemacht. Betrachten Sie das Foto, das Am Römischen Kaiser bei einem Starkregen entstanden ist und Sie wissen sofort, wie relevant dieses Thema ist. Informationen und Prävention sind notwendig, um Schäden zu vermeiden.

Unsere Jahreshauptversammlung wird unter Beachtung vieler Bestimmungen ungewohnt verlaufen und belastet uns und Sie in der Vorbereitungsphase mit zahlreichen Formalitäten, die für die erfolgreiche Durchführung der Veranstaltung aber unverzichtbar sind. Das Protokoll der Versammlung 2019, den schriftlichen Kassenbericht für 2019 und 2020 und die wesentlichen Aktivitäten des zurückliegenden Zeitraums werden wieder schriftlich durch Tischauslage zur Lektüre (wie gewohnt! - na endlich mal) ausgelegt. Und nun laden wir Sie zur diesjährigen Jahreshauptversammlung ein, die am

Donnerstag, dem 14. Oktober 2021, 19.30 Uhr

im „Wormser“, Rathenastraße 11, 67547 Worms stattfinden wird. Um die Hygieneregeln einhalten zu können, tagen wir in diesem Jahr im Mozartsaal. Es stehen dort vorbehaltlich eines Lichterwechsels auf der ab dem 12. September 2021 gültigen Corona-Warnampel 132 Plätze zur Verfügung. Die Plätze werden nummeriert sein. Es kann nur derjenige an der Veranstaltung teilnehmen, der sich angemeldet hat und eine Zusage erhalten hat. Jedes angemeldete Mitglied erhält eine Platzkarte, die die Berechtigung zum Eintritt und die zugewiesene Platznummer wiedergibt. Zutritt haben Mitglieder, die geimpft, genesen oder getestet sind. Das Testdokument muss von einem Testzentrum ausgestellt worden sein. Das Dokument eines PCR-Tests darf nicht älter als 48 Stunden, das Testergebnis eines Antigentestes nicht älter als 24 Stunden sein. Im Gebäude ist ein Mundschutz zu tragen. Das alles wird am Eingang des Gebäudes von Bediensteten eines Security Unternehmens überprüft, die wir zu beschäftigen haben.



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Ab dem 12. September 2021 gilt die neue Corona-Landesverordnung in Rheinland-Pfalz, die drei Leitindikatoren berücksichtigt. Es werden 3 Warnstufen eingerichtet die auch auf unsere Veranstaltung Auswirkung haben könnten. Bei einem Inzidenzwert bis 100 gilt die Warnstufe 1. Hier können sich bei Veranstaltungen in geschlossenen Räumen bis zu 250 Menschen versammeln, wobei immunisierte Personen (also genesene und geimpfte Personen) nicht mitgezählt werden. Bei Inzidenzwerten zwischen 100 und 200 gilt die Warnstufe 2, bei der sich in geschlossenen Räumen max. 100 Personen versammeln können und bei der Warnstufe 3 können sich noch max. 50 Personen versammeln. Sollten diese Umstände Auswirkung auf unsere Veranstaltung haben, werden wir diejenigen, die sich angemeldet haben darüber informieren.

Die Tagesordnung der Versammlung gestaltet sich demgemäß wie folgt:

1. Eröffnung und Begrüßung,
2. Bericht des 1. Vorsitzenden,
3. Kassenprüfberichte,
4. Aussprache zu den Berichten,
5. Entlastung des Vorstandes für die Jahre 2019 und 2020,
6. Verlosung von je drei Preisen aus der Aktion Mitglieder werben Mitglieder für das Jahr 2019 und für das Jahr 2020
7. Wahl von mindestens zwei Kassenprüfern,
8. Informationsteil
 - Thema: „Haus und Grund vor Starkregen schützen“
Referentin: Frau Selma Mergner, Klimaschutzmanagerin der Stadt Worms
Referentin: Frau Eva Wiktorowski, Stadtentwässerung der Stadt Worms
9. Verschiedenes
10. Schlusswort

Wir freuen uns auf eine außergewöhnliche Veranstaltung, freuen uns, dass Sie kommen und hoffen sehr, dass die steigenden Inzidenzzahlen uns keinen Strich durch die Rechnung machen werden.

Mit freundlichen Grüßen

Haus & Grund
Worms-Alzey e. V.