



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Haus- und Grund • Korngasse 2 • 67547 Worms

An die
Mitglieder des
Haus & Grund
Worms und Alzey

in Worms
in der Kaiserpassage, Eingang
Korngasse 2
67547 Worms
Telefon: 0 62 41 / 41 35 91
Telefax: 0 62 41 / 41 35 93

in Alzey
in der Volksbank Alzey-Worms eG
Hospitalstraße 15
55232 Alzey
Telefon: 0 67 31 / 49 36 113

28. Januar 2015

Betreff
Guten Tag 2015

Ihr Zeichen

H&G 001 Rundschreiben 1.15

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen

Sehr geehrte Mitglieder,

die Kalender des Jahres sind bereits geöffnet, der Verein wird 119 Jahre alt. Die ersten Termine für interessante Ereignisse stehen bereits fest, aber der Reihe nach:

Mit welchem Thema soll man bei der Fülle der Informationen beginnen, was kann bereits verraten werden und welche Informationen sollen für später aufbewahrt werden? Also fangen wir an:

Die **Sepa-Umstellung** bereitete dank bester Vorbereitung durch die Geschäftsführung keine Probleme. Der Landesverbandstag mit den Delegierten der rheinland-pfälzischen Ortsvereine war zu Gast in Worms. Dank des Einsatzes von Frau Ritter ist die **Energieberatung** wieder das, was sie sein soll: Eine wichtige Dienstleistung für unsere Mitglieder, die wieder uneigennützig ausgeführt wird und wichtige Informationen liefert.

Jahreshauptversammlung: Wir wollen uns in diesem Jahr am 16. April 2015 versammeln, und uns neben den Regularien über die Sanierungsmöglichkeiten von Wasserleitungen ohne einen kompletten Austausch informieren lassen. Ein Komplettaustausch von Wasserleitungen stellt ein Bauvorhaben dar, das in bewohnten Räumen kaum durchführbar ist. Die Fa. ION Deutschland GmbH wird uns darüber informieren und hat sich auch freundlicherweise bereit erklärt, für die finanzielle Unterstützung bei Erstellung der beigefügten Mitgliedsausweise 2015 zu sorgen. Dafür danken wir an dieser Stelle.

Informationsveranstaltungen: Auch für 2015 haben wir bereits mehrere Informationsveranstaltungen konzipiert. Wir sind wegen der drastisch steigenden Einbrüche insbesondere in Worms sehr besorgt. Gemeinsam mit der Kriminalpolizei werden wir am 19. Februar 2015 im Wormser eine Informationsveranstaltung durchführen. Die Kriminalpolizei wird uns wichtige Tipps geben, wie man den Einbrechern „den Riegel vorschie-

immer erreichbar:

E-Mail: info@HuG-Worms.de

Internet: www.HuG-Worms.de

persönlich erreichbar:

in Worms: Montag bis Donnerstag 9.°° - 12.°° Uhr und Freitag 14.°° - 17.°° Uhr

in Alzey Montag und Mittwoch 9.°° - 11.°° Uhr



Haus & Grund[®]

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

ben kann". Daneben werden wir in einer Ausstellung durch Fachleute über Möglichkeiten manuellen Sicherheitseinrichtungen informieren. Wir hoffen auch, noch einen Anbieter von Alarmanlagen (elektronische Sicherheit) gewinnen zu können. Bitte merken Sie sich den Termin vor.

Für den 5. März 2015 konnten wir den im Auftrag der Gerichte tätigen Sachverständigen Dipl.-Ing. Wolfgang Munstein aus Guntersblum gewinnen, der im Rahmen einer Informationsveranstaltung zur Entstehung und Vermeidung von Schimmelbildung in Alzey referieren wird. Nur wer die Entstehungsvoraussetzungen genau kennt, kann präventive Maßnahmen ergreifen bzw. seine Mieter auf die Vermeidung von Kardinalfehlern hinweisen. Wann trifft den Vermieter eine besondere Hinweispflicht gegenüber dem Mieter? Reservieren Sie auch diesen Termin.

Was **ä**ndert sich 2015 sonst noch: Der Mindestlohn ist da. Der Rentenbeitragsatz ist gefallen. Bei der Pflegeversicherung steigen Beitragssätze und auch die Leistungsbeiträge. Die Regelsätze für Hartz IV-Empfänger steigen leicht. Für Holzöfen und Holzheizkessel gelten Grenzwerte für Feinstaub, je nach Baualter, die dann mit Feinstaubfiltern nachgerüstet werden können. Es entsteht ein neues Meldegesetz und der FC Bayern München wird wieder Deutscher Fußballmeister. Ach ja, die Rechtsschutzversicherung für Mitglieder des Haus & Grund bei der Roland wird teurer, denn für die Rechtsschutzversicherung müssen jährlich € 59,90 (bisher € 48,22) aufgewendet werden. Betrachten Sie einmal die Leistungen und Sie werden feststellen, dass das immer noch ein wirklich lukratives Angebot ist, denn diese Versicherung zahlt nach einer Räumungsklage auch den Vorschuss an den Gerichtsvollzieher von € 5.000,00 oder mehr.

Wir blicken weiterhin auf steigende Mitgliederzahlen. Dieses erfordert eine straffe Organisation der Dienstleistungen. Haben Sie bitte Verständnis, wenn wir unentschuldigt versäumte Termine ansprechen, denn andere Mitglieder müssen sich gedulden. Die angebotenen Telefontermine eignen sich nur für kurze Rückfragen in laufenden Angelegenheiten, nicht aber zur Klärung komplexer Rechtsfragen. Hierfür müssen in aller Regel Unterlagen eingesehen und ausgewertet werden. Nehmen Sie sich die Zeit, die wir uns für Ihre Anliegen nehmen.

Wir hoffen auf ein interessantes Jahr 2015, auf sachliche Lösungsansätze, auf Konfliktvermeidung, Vermittlung wichtiger Impulse, viele Anregungen aus dem Kreise unserer zufriedenen Mitglieder, die sich darüber freuen, in unserem aktiven Verein Mitglied geworden zu sein. Übrigens verschicken wir die Rechnungen zum Nachweis des Mitgliedsbeitrages nur noch auf Anforderung. Wenn Sie eine Rechnung benötigen, melden Sie sich per E-Mail, telefonisch, persönlich oder per Fax in der Geschäftsstelle und Sie erhalten sofort Ihre Rechnung.

Mit freundlichen Grüßen

Haus- und Grundeigentümer-
verein Worms e. V