
Anlage Nr. zum Mietvertrag

Die nachstehend formulierte Regelung zum Datenschutz ersetzt die bisherige Formulklausel zum Datenschutz:

1. Datenschutz:

Der VERMIETER ist Verantwortlicher im Sinne der DSGVO. Seine Daten ergeben sich aus § 1 des Mietvertrages. Er erhebt für die Dauer des Mietverhältnisses bis zu dessen endgültiger Abwicklung Informationen über Anrede, Vorname, Nachname, E-Mail-Adresse, bisherige Anschrift, aktuelle Anschrift, Telefonnummer, und Bankdaten gem. § 1 des Mietvertrages. Zweck der Datenerhebung ist die Durchführung und Abwicklung des Mietverhältnisses gem. Art. 6, Abs. 1 S. 1 lit. b DSGVO. Eine Weitergabe an dritte erfolgt ausschließlich zur Erfüllung von Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis.

Der MIETER ist betroffene Person und hat folgende Betroffenenrechte:

❶ **Widerruf** der erteilten Einwilligung gegenüber dem Vermieter gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO. Dies hat zur Folge, dass die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortgeführt werden darf;

❷ **Auskunftsanspruch** über die verarbeiteten personenbezogenen Daten gemäß Art. 15 DSGVO. Insbesondere kann Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen die Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft der Daten, sofern diese nicht beim Vermieter erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;

❸ **Berichtigung** unrichtiger oder Vervollständigung der gespeicherten personenbezogenen Daten gemäß Art. 16 DSGVO;

❹ **Löschung** gespeicherter personenbezogener Daten gemäß Art. 17 DSGVO, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;

❺ **Einschränkung** der Verarbeitung personenbezogener Daten gemäß Art. 18 DSGVO, soweit die Richtigkeit der Daten vom Mieter bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, der Mieter aber deren Löschung ablehnt und der Vermieter die Daten nicht mehr benötigt, der Mieter diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt hat;

❻ gemäß Art. 20 DSGVO personenbezogenen Daten, die der Mieter bereitgestellt hat, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und

❼ gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren.

❽ Sofern personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, hat der Mieter das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung personenbezogener Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus der besonderen Situation ergeben. Zur Ausübung des Widerspruchsrecht genügt eine E-Mail an die oben unter Ziff. 1 genannten E-Mailadresse

....., den