

.....
.....
Datum:

.....
.....
.....
.....

Information zur Datenverarbeitung

Sehr geehrte.....

aufgrund der neuen Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung besteht die Verpflichtung, Mieter über die Verarbeitung von Daten zu informieren. Diese Grenzen scheinen weitreichend zu sein, so dass mit diesem Schreiben vororglich die Informationspflicht erfüllt werden soll. Natürlich werden Ihre Daten auch weiterhin nicht zweckswidrig verwendet.

Die nachfolgenden Datenschutzhinweise gelten für die Datenverarbeitung durch den nachbenannten Vermieter (=Verantwortlicher):

1. Verantwortlicher:

Name:
Straße, Ort:
E-Mail:
Tel / Fax:

2. Erhebung und Speicherung:

Für den Abschluss des Mietvertrages, die Dauer des Mietverhältnisses bis zur Beendigung der Abwicklung, erhebe ich folgende Informationen:

Anrede:..... Vorname: Nachname:.....
eine gültige E-Mail-Adresse:
Ihre bisherige Anschrift:
die aktuelle Anschrift:
Telefonnummer (Festnetz und/oder Mobilfunk):

3. Zweck:

Die Erhebung der Daten erfolgt für die Dauer der Anbahnung sowie im Fall des Abschlusses eines Mietvertrages für die Dauer des Mietverhältnisses, um die Verpflichtungen aus dem Mietverhältnis wie Korrespondenz zwischen Vermieter und dem Mieter, Anlage

der Kautions, Erstellung und Erfassung von Betriebskosten und Zählerständen, soweit dieses zur Erfüllung der wechselseitigen Pflichten aus dem Mietverhältnis erforderlich ist.

Die für das Mietverhältnis erhobenen personenbezogenen Daten werden bis zur Abwicklung des Mietverhältnisses gespeichert und danach gelöscht, es sei denn, dass Vermieter nach Artikel 6 Abs. 1 S. 1 lit. c DSGVO aufgrund von steuer- und handelsrechtlichen Aufbewahrungs- und Dokumentationspflichten (aus HGB, StGB oder AO) zu einer längeren Speicherung verpflichtet sind oder Sie in eine darüber hinausgehende Speicherung nach Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. a DSGVO eingewilligt haben.

4. Weitergabe von Daten an Dritte:

Eine Übermittlung Ihrer persönlichen Daten an Dritte findet zur Vertragserfüllung i.S.v. Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO nur dann statt, wenn dieses notwendig ist. Hierzu gehört insbesondere die Weitergabe an Meldebehörden, Abrechnungsunternehmen für die Erfassung und Erstellung von Abrechnungen, an Bevollmächtigte, die den Vermieter vertreten, an Hausverwaltungen zur Erfüllung der Verwaltungspflichten, an Handwerker für die Durchführung von Instandsetzungen, an die Bank zur Anlage des Kautions bzw. Anbringung des Sperrvermerks.

5. Betroffenenrechte:

Sie haben das Recht:

- ➊ gemäß Art. 7 Abs. 3 DSGVO Ihre einmal erteilte Einwilligung jederzeit gegenüber uns zu widerrufen. Dies hat zur Folge, dass wir die Datenverarbeitung, die auf dieser Einwilligung beruhte, für die Zukunft nicht mehr fortführen dürfen;
- ➋ gemäß Art. 15 DSGVO Auskunft über Ihre von uns verarbeiteten personenbezogenen Daten zu verlangen. Insbesondere können Sie Auskunft über die Verarbeitungszwecke, die Kategorie der personenbezogenen Daten, die Kategorien von Empfängern, gegenüber denen Ihre Daten offengelegt wurden oder werden, die geplante Speicherdauer, das Bestehen eines Rechts auf Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung oder Widerspruch, das Bestehen eines Beschwerderechts, die Herkunft ihrer Daten, sofern diese nicht bei uns erhoben wurden, sowie über das Bestehen einer automatisierten Entscheidungsfindung einschließlich Profiling und ggf. aussagekräftigen Informationen zu deren Einzelheiten verlangen;
- ➌ gemäß Art. 16 DSGVO unverzüglich die Berichtigung unrichtiger oder Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen;
- ➍ gemäß Art. 17 DSGVO die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit nicht die Verarbeitung zur Ausübung des Rechts auf freie Meinungsäußerung und Information, zur Erfüllung einer rechtlichen Verpflichtung, aus Gründen des öffentlichen Interesses oder zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen erforderlich ist;
- ➎ gemäß Art. 18 DSGVO die Einschränkung der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu verlangen, soweit die Richtigkeit der Daten von Ihnen bestritten wird, die Verarbeitung unrechtmäßig ist, Sie aber deren Löschung ablehnen und wir die Daten nicht mehr benötigen, Sie jedoch diese zur Geltendmachung, Ausübung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen benötigen oder Sie gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt haben;
- ➏ gemäß Art. 20 DSGVO Ihre personenbezogenen Daten, die Sie uns bereitgestellt haben, in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten oder die Übermittlung an einen anderen Verantwortlichen zu verlangen und
- ➐ gemäß Art. 77 DSGVO sich bei einer Aufsichtsbehörde zu beschweren. In der Regel können Sie sich hierfür an die Aufsichtsbehörde Ihres üblichen Aufenthaltsortes oder Arbeitsplatzes oder unseres Kanzleisitzes wenden.

6. Widerspruchsrecht:

Sofern Ihre personenbezogenen Daten auf Grundlage von berechtigten Interessen gemäß Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit. f DSGVO verarbeitet werden, haben Sie das Recht, gemäß Art. 21 DSGVO Widerspruch gegen die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten einzulegen, soweit dafür Gründe vorliegen, die sich aus Ihrer besonderen Situation ergeben. Möchten Sie von Ihrem Widerspruchsrecht Gebrauch machen, genügt eine E-Mail an die oben unter Ziff. 1 genannten E-Mailadresse

Mit freundlichem Gruß

.....