

Haus & Grund • Wilhelm-Leuschner-Straße 13 • 67547 Worms

An die
Mitglieder des
Haus & Grund
Worms

in Worms
Wilhelm-Leuschner-Straße 13
67547 Worms
Telefon: 0 62 41 / 41 35 91
Telefax: 0 62 41 / 41 35 93

in Alzey
in der Volksbank Alzey-Worms eG
Hospitalstraße 15
55232 Alzey
Telefon: 0 67 31 / 49 36 113

06. März 2017

Einladung Jahreshauptversammlung 2017

Betreff
Einladung zur Jahreshauptversammlung 2017

Ihr Zeichen

Ihr Schreiben vom

Unser Zeichen

Lo/ip

Sehr geehrte Mitglieder,

So wie die Jahreshauptversammlung regelmäßig jährlich stattfindet, stellen sich mit gleicher Regelmäßigkeit neue Aufgaben für den Haus & Grund, mit denen unsere Mitglieder belastet werden. Die bereits in 2016 vorbereiteten Einführungen der wiederkehrenden Ausbaubeiträge werden in 2017 vollendet werden. Natürlich ist das Grundstück Anknüpfungspunkt der Beibehaltung durch die Erhebung von Steuern und Beiträgen. Im Gegensatz zu den Steuern sind die Beiträge aber von der Erbringung einer Gegenleistung abhängig und allein dieser Umstand ermöglicht eine differenzierte Perspektive auf die Wertigkeit der Gegenleistung. Da es um Geld geht, hat auch dieser Schein zwei Seiten. Wir werden darüber am 18. Mai 2017 im Rahmen einer Informationsveranstaltung informieren, die in Alzey stattfinden wird.



Programmpunkt bei der diesjährigen Hauptversammlung soll aber ein Thema sein, das viele von uns immer wieder beschäftigt: „Was ist meine Immobilie eigentlich wert?“. Ein versierter und durch viele Berufsjahre qualifizierter Sachverständiger wird uns die Grundlagen seiner Tätigkeit erläutern. Bitte erwarten Sie aber keine Ausbildung zum Sachverständigen, denn es kann nur um die Grundzüge der Immobilienwertverordnung (was für ein Wort) gehen.



Die Eigentümerstandortgemeinschaft ist auch ein Wort mit 30 Buchstaben, das uns immer wieder beschäftigt. Der Wert einer Immobilie hängt nicht nur von der individuellen Objekt- und Lagequalität ab. Vielmehr beeinflussen auch die Attraktivität der Nachbargebäude, das unmittelbare Wohnumfeld sowie die Qualität des öffentlichen Raums die Vermietbarkeit und den Verkaufspreis einer Immobilie. Diese Faktoren lassen sich durch den einzelnen Eigentümer zunächst nicht ohne weiteres beeinflussen. Aber gemeinsam sind wir

immer erreichbar:

E-Mail: info@HuG-Worms.de

Internet: www.HuG-Worms.de

persönlich erreichbar:

in Worms: Montag bis Donnerstag 9.00 - 12.00 Uhr und Freitag 14.00 - 17.00 Uhr

in Alzey Montag und Mittwoch 9.00 - 11.00 Uhr

stark und können bei entsprechender Organisation öffentliche Aufgaben steuern, ja vielleicht auch gerade dann übernehmen, wenn wir ohnehin zahlen müssen, wie bei den Ausbaubeiträgen?

Charakteristisch für den Haus & Grund wird bleiben, dass wir die behandelten Themen erst nach vollständiger Lösung zu den Akten legen. Daher bleibt der Sicherheitsaspekt Bestandteil unserer ständigen Bemühungen zum Schutz unseres Eigentums. Wir wissen, dass die Erfolge der Prävention kaum messbar sind, sondern nur die Antik eignen. Wir handeln in dem Bewusstsein, dass der Einbruchschutz eine herausragende Aufgabe ist und wir uns diesen Aufgaben unermüdlich stellen werden. Versprochen!



Das Mietrecht wird ebenso ein fortwährender Begleiter unserer Zukunft sein. Viele von uns haben damit ständig zu tun und die vielen Gesetzesänderungen sowie ungezählten Gerichtsentscheidungen sorgen für eine andauernde Verunsicherung des juristischen Laien. Die tägliche Beratungspraxis zeigt, dass die Informationsbereiche eine große Anzahl dankbarer Zuhörer findet, den die häufigen formalen Fehler beim korrekten Erstellen und nachweisbaren Zustellen einer Betriebskostenabrechnung zeigt die noch bestehenden Beratungslücken. Das erfordert ein starkes Angebot nach Rechtsberatung und anderen Hilfestellungen.



Unserer Jahreshauptversammlung wird wie gewohnt vorbereitet: Das Protokoll der Versammlung 2016, den schriftlichen Kassenbericht und die wesentlichen Aktivitäten des zurückliegenden Jahres werden wieder schriftlich durch Tischauslage zur Lektüre ausgelegt. Und nun laden wir Sie zur diesjährigen Jahreshauptversammlung ein, die am

Donnerstag, dem 6. April 2017, 19.30 Uhr

im „Wormser“, Rathenaustraße 11, 67547 Worms stattfinden wird. Suchen Sie in dem Gebäude nach den Tagungsräumen im 1. OG, den Liebfrauensaal und Burgundersaal (wird wieder ausgeschildert).

Die Tagesordnung der Versammlung gestaltet sich demgemäß wie folgt:

1. Eröffnung und Begrüßung,
2. Bericht des 1. Vorsitzenden,
3. Kassenprüfbericht,
4. Aussprache zu den Berichten,
5. Entlastung des Vorstandes für das zurückliegende Jahr,
6. Verlosung von drei Preisen aus der Aktion Mitglieder werben Mitglieder (1. Preis: Städtereise nach München, 2. Preis: Eintrittskarten für Nibelungenmuseum; 3. Preis: Präsentkorb)
7. Wahl eines Kassenprüfers,
8. Informationsteil:
 - Thema: „*Grundsätze der Bewertung von Immobilien oder, was ist mein Häuschen wert*“
Referent: Herr Dipl.-Ing. Wilfried Eich,
9. Verschiedenes
10. Schlusswort



Auch das Drumherum muss jährlich organisiert und vorbereitet werden, denn schließlich müssen für uns eine ausreichende Anzahl von Stühlen und Tischen gestellt werden, Getränke etc. müssen beschafft werden, so dass wir darum bitten, Ihr Kommen zur Versammlung kurz anzumelden. Danke.

Mit freundlichen Grüßen

Haus & Grund
Worms-Alzey e. V.